



College van Burgemeester en Wethouders

Van de gemeente Helmond

Postbus 950

5700 AZ Helmond

Helmond 9 juli 2025

Onderwerp; Nieuwsbrief juli 2025 Houtsdonk

Geacht college

Via woningcorporatie WoCom hebben wij, bestuur HV woCom Helmond en BC Houtsdonk, kennisgenomen van bovengenoemd onderwerp.

In deze Nieuwsbrief informeert u over het Stedenbouwkundig Plan Houtsdonk. Volgens de Nieuwsbrief is hiermee een belangrijke volgende stap gezet.

Inzicht in de opzet van de “nieuwe buurt”. Op de website wordt de planopzet verder duidelijk.

Echter op de vraag hoe het nu zit met de nieuwe weg (lees: verlengde Kasteelherenlaan), wordt niet beantwoord.

Er is o.a. nog nader onderzoek nodig en de Provincie Noord-Brabant dient nog in te stemmen met een natuurcompensatieplan, i.v.m. natuurgebied Groot Goor.

Er wordt wel een verwachting uitgesproken en voor bijv. HVV Helmond wordt duidelijkheid gezocht in het plangebied Houtse Beemden. (Waar dat ligt is ons niet duidelijk)

Over de handboogvereniging en tennisvereniging worden geen mededelingen gedaan.

Verder geeft u enig uitleg over het verdere bestuurlijk proces aangaande o.a. het Omgevingsplan.

Wij, als adviserende organisatie richting woningcorporatie WoCom, betreuren het ten zeerste dat u in deze fase van planvorming, het stedenbouwkundige plan en tracé vorming verlengde Kasteelherenlaan, heeft gescheiden.

Wij zijn van mening dat beide elementen van **eminent belang zijn voor de leefbaarheid** in het nieuwe, maar ook oude plangebied, Houtsdonk.

Het scheiden van deze beide elementen is feitelijk voor ons, als adviserende groepering, niet acceptabel.

Wij willen duidelijkheid, zeker ook naar onze betrokken bewoners!

We nemen daarom kennis van de stedenbouwkundig planvorming maar is voor ons geen reden om daar nu positief over te adviseren. Wij pleiten daarom voor een integraal planopzet!

Overigens te uwer informatie hebben wij op “de voornemens tot sloop/ nieuwbouw “, naar WoCom geadviseerd om dan pas in te gaan stemmen als een 7-tal aandachtspunten in ons advies d.d. 21 mei 2025, verder zijn/worden uitgewerkt.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend

HV woCom Helmond, namens deze vz Berry Smits

BC Houtsdonk, namens deze vz Johan Verstappen

cc. gemeenteraad

dir-bestuurder Wocom dhr. M. Biemans

actiegroep Behoud Heboma flats tav Mevr. Van de Kraats

media