

Aan: Huurdersvereniging woCom Helmond en Bewonerscommissie Houtsdonk  
Betreft: Reactie op het positief advies van HV woCom Helmond en BC Houtsdonk  
Datum: 2 juni 2025

Geachte besturen van de Huurdersvereniging woCom Helmond  
en de Bewonerscommissie Houtsdonk,

Dank voor het uitbrengen van het schriftelijk advies d.d. 21 mei 2025, opgesteld naar aanleiding van het voorgenomen besluit tot sloop en vervangende nieuwbouw van de HeBoMa flats. De overleggen op 16 april en 14 mei 2025 boden ruimte voor inhoudelijke afstemming en verduidelijking van standpunten.

Op basis van het uitgebrachte positieve advies – door u verwoord als instemming – in combinatie met het door woCom uitgevoerde onderzoek en de dialoog met huurders vanaf november 2024, gaat woCom de procedure voor het definitieve sloopbesluit en de uitwerking van het nieuwbouwplan verder vormgeven. Deze keuze is ingegeven door de huidige technische staat van het gebouw en de wens om kwalitatief goede, energiezuinige en betaalbare woningen te realiseren.

Zoals in het gezamenlijke overleg besproken, zijn er enkele onderdelen die we in het vervolgtraject verder moeten uitwerken. Zo gaan we samen in gesprek over het sociaal plan voor de HeBoMa-bewoners. We willen deze gesprekken in september opstarten en het sociaal plan voor het eind van 2025 vaststellen. Het stedelijk sociaal plan, dat al bestaat, is de basis hiervoor. Hierin staan onder andere afspraken over vergoedingen, verhuisondersteuning en herhuisvesting. We praten ook verder over:

- Voorrang op de nieuwbouw in Houtsdonk, in aanvulling op de sloopurgentie cq. voorrang op andere sociale huurwoningen in Helmond en omgeving.
- De woonlasten voor de bewoners in de nieuwe situatie.
- Maatregelen die het verhuisproces kunnen verlichten. Daarbij kan worden gedacht aan begeleiding en ondersteuning.

WoCom hecht waarde aan een zorgvuldige en transparante uitvoering van dit traject. Nadere informatie over de toekomstige woon- en leefsituatie, zoals bedoeld in artikel 3 van de Overlegwet, zal in augustus door de gemeente beschikbaar worden gesteld in het kader van de participatie bij de totstandkoming van het omgevingsplan. Ook zullen woCom en de gemeente huurders en omwonenden via de nieuwsbrief informeren over deze plannen.

De definitieve sloopbesluiten vinden gefaseerd én op zijn vroegst in 2027 plaats, zoals aangegeven in de eerder gedeelde informatie. In de tussentijd blijven we u goed informeren over de voortgang en te nemen stappen.

De bijdrage van Huurdersvereniging woCom Helmond en de Bewonerscommissie Houtsdonk wordt als zeer waardevol ervaren tijdens de afgelopen periode. WoCom kijkt uit naar een goede samenwerking bij de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,

Marinus Biemans,  
Directeur-bestuurder